

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỦ THIÊM**

Địa chỉ: 40/1 Trần Nãi, phường Bình An, quận 2, TP. Hồ Chí Minh

(Trích Báo Cáo Tài Chính đã được kiểm toán bởi Cty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn A&C ngày 26/4/2010)**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị tính: VND

| STT | CHỈ TIÊU | Năm 2009 | Năm 2008 |
|-----|---|-----------------|----------------|
| 1. | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 255.809.323.905 | 69.518.412.511 |
| 2. | Các khoản giảm trừ doanh thu | | - |
| 3. | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 255.809.323.905 | 69.518.412.511 |
| 4. | Giá vốn hàng bán | 120.993.915.226 | 40.358.388.757 |
| 5. | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 134.815.408.679 | 29.160.023.754 |
| 6. | Doanh thu hoạt động tài chính | 2.155.151.461 | 2.245.737.042 |
| 7. | Chi phí tài chính | 1.271.641.666 | 4.388.187.778 |
| | Trong đó: chi phí lãi vay | 1.271.641.666 | 4.388.187.778 |
| 8. | Chi phí bán hàng | - | - |
| 9. | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 16.089.149.002 | 17.633.993.639 |
| 10. | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 119.609.769.472 | 9.383.579.379 |
| 11. | Thu nhập khác | 20.236.942.004 | 2.020.857.672 |
| 12. | Chi phí khác | 7.098.198.165 | 1.006.016.830 |
| 13. | Lợi nhuận khác | 13.138.743.839 | 1.014.840.842 |
| 14. | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 132.748.513.311 | 10.398.420.221 |
| 15. | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 23.313.411.855 | 2.397.106.389 |
| 16. | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | - | - |
| 17. | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 109.435.101.456 | 8.001.313.832 |
| 18. | Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 28,95 | 2,12 |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị tính: VND

| STT | TÀI SẢN | Năm 2009 | Năm 2008 |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|
| A - | TÀI SẢN NGẮN HẠN | 822.035.976.256 | 658.051.012.435 |
| I. | Tiền và các khoản tương đương tiền | 58.015.807.158 | 48.379.503.256 |
| 1. | Tiền | 18.715.807.158 | 8.379.503.256 |
| 2. | Các khoản tương đương tiền | 39.300.000.000 | 40.000.000.000 |
| II. | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | - | - |
| III. | Các khoản phải thu ngắn hạn | 203.626.905.961 | 119.261.518.377 |
| 1. | Phải thu khách hàng | 46.254.930.768 | 18.026.117.847 |
| 2. | Trả trước cho người bán | 73.815.718.192 | 74.473.816.892 |
| 3. | Phải thu nội bộ ngắn hạn | - | - |
| 4. | Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD | - | - |
| 5. | Các khoản phải thu khác | 85.356.023.110 | 26.761.583.638 |
| 6. | Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | (1.799.766.109) | - |
| IV. | Hàng tồn kho | 475.741.384.603 | 430.843.124.398 |
| 1. | Hàng tồn kho | 475.741.384.603 | 430.843.124.398 |
| 2. | Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | - | - |
| V. | Tài sản ngắn hạn khác | 84.651.878.534 | 59.566.866.404 |
| 1. | Chi phí trả trước ngắn hạn | - | - |
| 2. | Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 7.604.134.979 | 17.277.620.407 |
| 3. | Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | - | - |
| 4. | Tài sản ngắn hạn khác | 77.047.743.555 | 42.289.245.997 |
| B - | TÀI SẢN DÀI HẠN | 442.614.649.635 | 406.289.950.606 |
| I. | Các khoản phải thu dài hạn | - | - |
| II. | Tài sản cố định | 65.709.345.677 | 75.878.069.134 |
| 1. | Tài sản cố định hữu hình | 21.250.667.761 | 25.254.324.672 |
| | <i>Nguyên giá</i> | 25.304.588.645 | 27.929.772.479 |
| | <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> | (4.053.920.884) | (2.675.447.807) |
| 2. | Tài sản cố định thuê tài chính | - | - |
| | <i>Nguyên giá</i> | - | - |
| | <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> | - | - |
| 3. | Tài sản cố định vô hình | 24.305.198.842 | 24.328.264.570 |
| | <i>Nguyên giá</i> | 24.362.959.050 | 24.362.959.050 |
| | <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> | (57.760.208) | (34.694.480) |
| 4. | Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 20.153.479.074 | 26.295.479.892 |
| III. | Bất động sản đầu tư | 154.381.225.708 | 184.396.930.034 |
| | <i>Nguyên giá</i> | 157.463.098.023 | 186.380.725.616 |
| | <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> | (3.081.872.315) | (1.983.795.582) |
| IV. | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 222.524.078.250 | 146.014.951.438 |
| 1. | Đầu tư vào công ty con | 33.500.000.000 | 26.500.000.000 |
| 2. | Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | - | - |
| 3. | Đầu tư dài hạn khác | 189.024.078.250 | 119.514.951.438 |
| 4. | Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn | - | - |
| V. | Tài sản dài hạn khác | - | - |
| | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 1.264.650.625.891 | 1.064.340.963.041 |

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

| | NGUỒN VỐN | Năm 2009 | Năm 2008 |
|------------|--|--------------------------|--------------------------|
| A - | NỢ PHẢI TRẢ | 1.115.175.248.873 | 1.013.919.688.020 |
| I. | Nợ ngắn hạn | 1.057.849.570.123 | 976.806.188.020 |
| 1. | Vay và nợ ngắn hạn | 85.806.000.000 | 50.880.000.000 |
| 2. | Phải trả người bán | 3.085.709.010 | 9.696.521.588 |
| 3. | Người mua trả tiền trước | 774.063.553.227 | 829.018.281.720 |
| 4. | Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 92.388.010.295 | 2.779.781.507 |
| 5. | Phải trả người lao động | 217.284.865 | 244.308.681 |
| 6. | Chi phí phải trả | 22.044.096.822 | 320.448.432 |
| 7. | Phải trả nội bộ | | - |
| 8. | Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD | | - |
| 9. | Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | 80.244.915.904 | 83.866.846.092 |
| 10. | Dự phòng phải trả ngắn hạn | | - |
| II. | Nợ dài hạn | 57.325.678.750 | 37.113.500.000 |
| 1. | Phải trả dài hạn người bán | | - |
| 2. | Phải trả dài hạn nội bộ | | - |
| 3. | Phải trả dài hạn khác | 459.246.650 | - |
| 4. | Vay và nợ dài hạn | 56.866.432.100 | 37.113.500.000 |
| 5. | Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | - |
| 6. | Dự phòng trợ cấp mất việc làm | | - |
| 7. | Dự phòng phải trả dài hạn | | - |
| B - | NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU | 149.475.377.018 | 50.421.275.021 |
| I. | Vốn chủ sở hữu | 142.072.846.174 | 49.947.376.293 |
| 1. | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 37.800.000.000 | 30.000.000.000 |
| 2. | Thặng dư vốn cổ phần | | - |
| 3. | Vốn khác của chủ sở hữu | | - |
| 4. | Cổ phiếu quỹ | | - |
| 5. | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | | - |
| 6. | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | | - |
| 7. | Quỹ đầu tư phát triển | 11.340.000.000 | 3.854.169.911 |
| 8. | Quỹ dự phòng tài chính | 3.780.000.000 | 1.927.084.956 |
| 9. | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | | - |
| 10. | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 89.152.846.174 | 14.166.121.426 |
| 11. | Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản | | - |
| II. | Nguồn kinh phí và quỹ khác | 7.402.530.844 | 473.898.728 |
| 1. | Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 7.402.530.844 | 473.898.728 |
| 2. | Nguồn kinh phí | | - |
| 3. | Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định | | - |
| | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 1.264.650.625.891 | 1.064.340.963.041 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2010